**Mäklarinformation för Brf Mejeristen**

*Uppdaterad: 250311*

**Om Mejeristen**

BRF Mejeristen ligger i kvarteret Tor i centrala Uppsala, längs med järnvägen mellan Österplan och Vaksalagatan. Med 250 m till centralstationen och 40 m till Uppsala Konsert & Kongress har vi gångavstånd till det mesta.

Föreningen har totalt 81 st lägenheter och bildades 2004 i samband med att JM uppförde 4 st flerbostadshus på mark som tidigare varit en del av den gamla mjölkcentralen. Två gamla gårdshus från 1850-talet, belägna på den skyddade innergården, omvandlades samtidigt till bostäder och vittnar om svunna tider. Den angränsande vackra mejeribyggnaden från 1911, fungerar idag som kontor och är den enda delen av kvarteret som inte tillhör föreningen.

**Allmänt**

**Byggår:** 2004 (gårdshusen byggda 1858)

**Antal lägenheter:** 81 st

**Antal affärslokaler:** 6 st

**Finns barnvagnsrum?** Ja, flera i föreningen

**Finns cykelförråd?** Ja, flera i föreningen

**Finns festlokal?** Nej

**Finns hobbyrum?** Nej

**Finns övernattningsrum/gästlägenhet?** Ja, en övernattningslägenhet med 4 sängplatser, soffa,

fåtölj, TV samt toa/dusch. Kostnad: 300 kr per natt, max 3 nätter i rad.

**Är föreningens tomt friköpt eller är det tomträtt?** Friköpt

**Är det en äkta bostadsrättsförening?** Äkta

**Finns en gemensam tvättstuga? Vilka maskiner finns? Var är den placerad?** Ingen tvättstuga

**Gemensamma lokaler/utrymmen?** Nej

**Gemensam uteplats/innergård (grill, utemöbler m.m.)** Innergård med ett flertal grönytor, trädgårdsgrupper och grill, liten lekplats

**P-plats (15 st) & garage (60 st):** garage 1100 kr (lediga platser finns), garage m laddplats 1400 kr (f.n. kö), p-plats utomhus 600 kr (f.n. kö), administrativ avgift för nyteckning eller ändring av garageavtal tillkommer med 1500 kr

**Parkeringsmöjligheter i området** Finns på omkringliggande gator

**Finns det något förråd som tillhör lägenheten?** Ja, alla lägenheter har källar- eller vindsförråd

**Finns det möjlighet att hyra extra förråd?** Nej

**Renoveringar**

**Kommande/planerade renoveringar** Löpande underhåll enligt underhållsplan, byte av tak gårdshus (2025), slutmålning av fönster gårdshus (2025), tvätt av balkonger (2025)

**Gjorda renoveringar/reparationer** Byte av lås- och passersystem (2022), renovering av lekplats/innergård (2022), byte av postlådor (2022), målning av portar (2022), fönsterrenovering gårdshus (2023), nya grindar och staket (2023), rengjort samtliga ventilationskanaler (2024), bytt ut utsatta stuprör mot s.k. ”huliganrör” (2024), slipat och justerat samtliga entréportar (2024), målat om och klotterskyddat fasad mot gata (2024), installerat robotgräsklippare innergård 82024)

**Avgifter**

**Vad ingår i månadsavgiften?** Värme, varm- och kallvatten, kabel-tv, fiber

**Har föreningen något gemensamt el/vatten abonnemang?** El går på gemensamt abonnemang som debiteras i efterskott, vatten ingår i månadsavgiften

**I föreningens försäkring, ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna?** Nej, det måste medlemmen sörja för på egen hand (obligatoriskt)

**Planerade avgiftshöjningar (när och %)?** Inget bestämt

**Senaste avgiftshöjningen (när)?** 2025-01-01, ingen ytterligare höjning beslutad

**Kabel-TV, leverantör, kostnad** Tele2, basutbud+8 favoriter ingår i månadsavgiften

**Internet, leverantör, kostnad** Bredband2, 1000/1000 ingår i månadsavgiften

**Överlåtelseavgift** Uppgift saknas

**Övriga avgifter** Uppgift saknas

**Överlåtelse & Medlemskap**

**Accepterar föreningen juridiska personer som medlemmar?** Nej

**Accepterar föreningen delat ägande, ex. att föräldrar köper lägenhet till sina barn?** Ja

**Önskas i så fall någon speciell uppdelning av andelarna?** Minsta andel är 10%

**Till vem ska vi skicka medlemsansökan vid försäljning?** Fastum

**Har föreningen någon tillsyn innan tillträdet?** Nej

**Vem har hand om föreningens ekonomiska förvaltning?** Fastum

***Föreningen har nyckelhantering via Stjernbron Säkerhetsteknik. Kontakta styrelsen enligt nedan i god tid innan tillträde för instruktion.***

**Kontakt/övrigt**

**Föreningens hemsida:** mejeristen.se

**Styrelsen kan nås på** styrelsen@mejeristen.se

**Får vi ge ut era kontaktuppgifter till spekulanter?** Ja

